



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 269**

5 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 852 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 0,298 στη θέση Κόρφος περιοχής Κοινότητας Γιάλτρων Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση» της περιφέρειας ....» καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ηα/715/30.3.1998 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,298 στρεμ. στη θέση Κόρφος του διακατεχόμενου δάσους Γιάλτρων που εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξης της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 0,298 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Κόρφος του διακατεχομένου δάσους Γιάλτρων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ....και με όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος Γιάλτρων και ελαιοπερίβολο.

Δυτικά: Ελαιοπερίβολο.

Βόρεια: Διακατεχόμενο δάσος Γιάλτρων και ελαιοπερίβολο.

Νότια: Ελαιοπερίβολο.

Όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Απριλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τοπογραφικού Χάρτη Περιφέρειας Κοινότητας Γιάλτρων

ΚΛ. 1:20.000

• Θέση έκτασης που προτείνεται να υπαχθεί αναδασωτέα.

Λ. Αιδηψού 16/3/98
Η Δασολόγος

Δέσποινα Μπατζογιάννη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιστιαία 23/3/98
Ο Δασάρχης

ΟΡΜΟΣ ΓΙΑΛΤΡΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα διακατεχόμενης από την Κοινότητα Γιάλτρων δασικής έκτασης δ.εφ. πλατυφύλλων που αποψιλώθηκε παράνομα στη θέση "Κόρφα" περιφέρεια Κοινότητας Γιάλτρων από τον Κωνσταντίνο Νικ. Μαραβέλη κάτ. Γιάλτρων

Εμβ.(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)=298τ.μ.

Κλίμακα 1:500

Διακατεχόμενη από την Κοινότητα Γιάλτρων δασική έκταση δ.εφ. πλατυφύλλων

Ελαιοπερίβολο Ιδιωτ. (Κωνσταντίνου Νικ. Μαραβέλη)

Λ. Αιδηψού 16/3/98
Η Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιστιαία 23/3/98
Ο Δασάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.σχ. 6522 + 6451 7072/97 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων στην Έδεσσα, στην διατηρητέα συνοικία «Βαρόσι» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 6.10.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 21.11.1997 ένσταση των ιδιοκτητών Δ/ & Χρ. Γιούσμη στην πρόταση χαρακτηρισμού.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8886/24.11.97 έγγραφο του Δήμου Έδεσσας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κτίρια στην Έδεσσα και συγκεκριμμένα:

1) Οικία Γιούσμη στην οδό Μακεδονομάχων 24 που θεωρείται ενιαίο κτίσμα με τον κουκουλώνα Γιούσμη στην οδό Αρχ. Μελετίου 43, χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1564/31284/28.6.84, ΦΕΚ 530/Β/6.8.84.

2) Αρχοντικό Βαλάσα στην οδό Μακεδονομάχων 26, χαρακτηρισμένο διατηρητέο με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/-31876/2251/14.9.87, ΦΕΚ 545/Β΄/6.8.84.

3) Οικία Τσάμη στην οδό Αρχ. Μελετίου 44 χαρακτηρισμένο διατηρητέο με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1980/-29240/30.7.86, ΦΕΚ 712/Β΄/23.10.86, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί θεωρείται μορφολογικά κι αισθητικά αξιόλογο με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ • ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2268 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
ΒΑΡΟΣΙ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
Δρ. ΒΕΛΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΠΙΚΟΥΡΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΖΑΡΚΑΔΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΝ
4η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
ΚΑΤΣΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΒΑΛΑΒΑΝΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΒΟΡΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΓΑΒΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΣΜΑΡΩ
ΠΙΣΤΙΟΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΚΕΤΑ
ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΕΛΛΗ
ΧΟΡΟΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
AL SAYYAH ZAHI
HADDAD NAIF

ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΡΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΡΡΕΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΕΓΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Ε.Δ.Τ.Π.
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Π.

ΠΡΟΤΑΣΗ

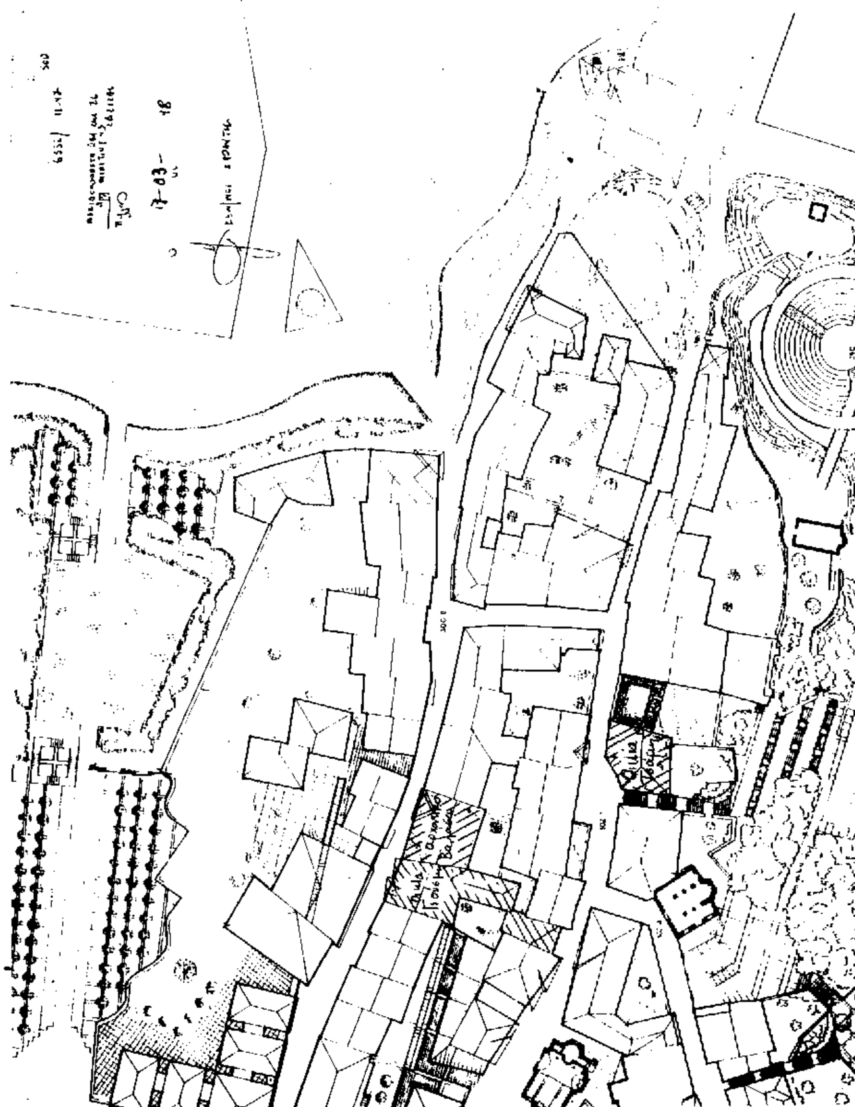
ΠΙΣΤΙΟΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΟΡΡΕΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΕΓΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ **Π - 5**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1989



Αριθ. 1296 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί των οδών Δημοκρατίας αριθ. 8 και Φον Κοζάνι και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π. Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 17.2.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 17.2.1998 απάντηση του Δήμου Κοζάνης, ιδιοκτήτου του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί των οδών Δημοκρατίας αριθ. 8 και Φον Κοζάνι, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δήμου Κοζάνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΠΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για κτίριο των αρχών του αιώνα με νεοκλασικά στοιχεία στις όψεις του και είναι από τα λίγα που διασώζονται ακόμη στην Κοζάνη.

Στον χαρακτηρισμό δεν περιλαμβάνεται η νεώτερη κατασκευή (τζαμαρία) στο κεντρικό τμήμα της κύριας όψης του κτιρίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικού και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

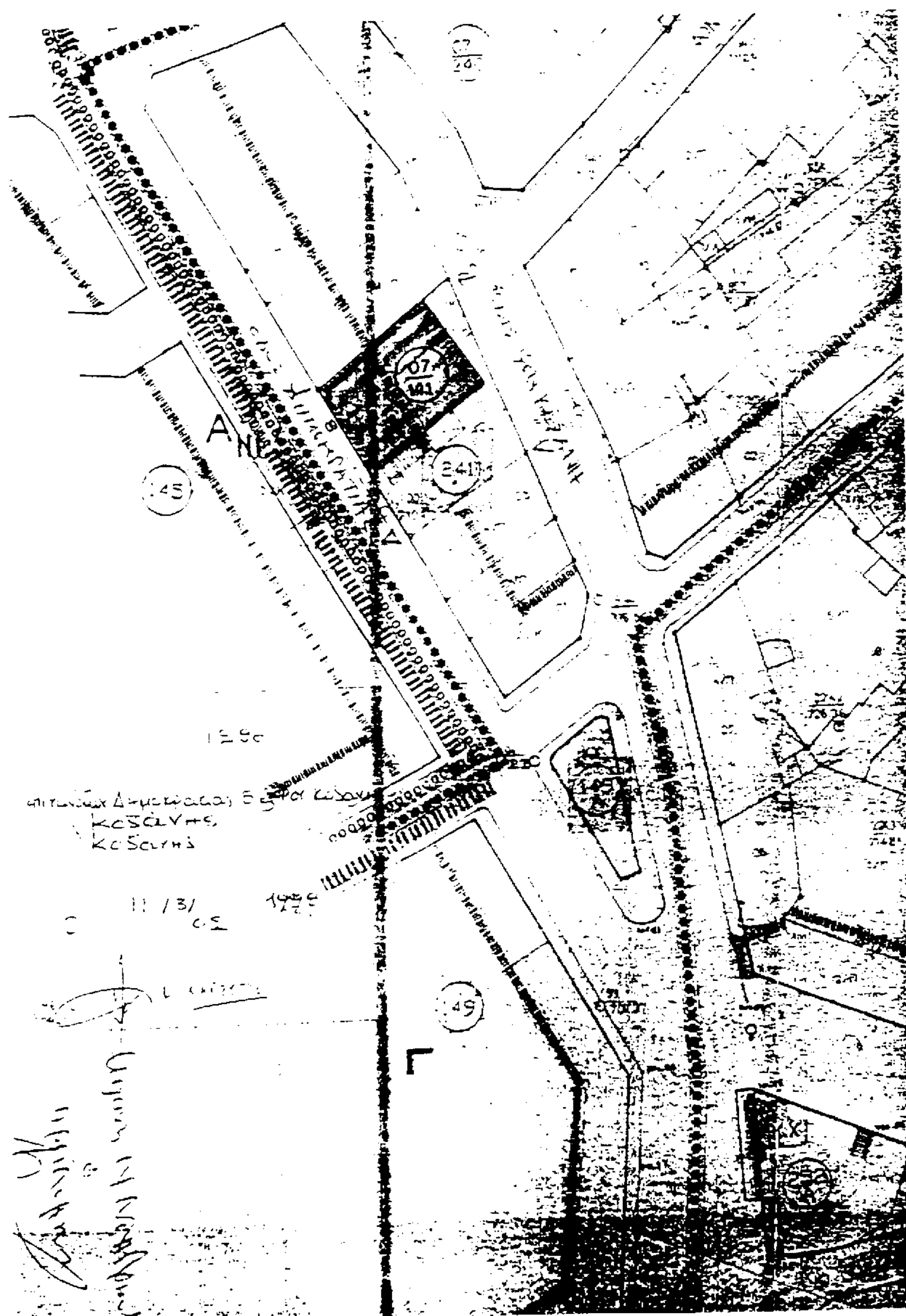
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


145
149
Γ

Αριθ. 1078, σχετ. 709 (4)

Αποχαρακτηρισμός του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 6 (πρώην 4) της Κοζάνης, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Ν. Βουχάρα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

• Του Π. Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄), «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση Γ 21748/1189/16.3.87/ΦΕΚ 374/τ.Δ/5.5.87 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι επτά κτίρια στην Κοζάνη, μεταξύ των οποίων και το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 6 (πρώην 4).

4. Το 1481/7.10.1996 Πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου κτίσματος.

5. Την με αριθ. πρωτ. 6948/19.12.96 αίτηση του ιδιοκτήτη του κτιρίου.

6. Το με αριθ. πρωτ. 10/10.10.97 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης.

7. Το με αριθ. πρωτ. 9511/22.12.1997 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας/Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Κοζάνης.

8. Τη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ στη συνεδρίαση της 25/6.10.97 αυτής, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε το διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 6 (πρώην 4) της Κοζάνης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Ν. Βουχάρα, που υπέστη σοβαρές ζημιές από τον σεισμό των 6,6R που έπληξε στις 13.5.1995 την περιοχή της Κοζάνης. Το κτίριο εξετάστηκε από την τριμελή επιτροπή επικινδύνως ετοιμορρόπων, η οποία διαπίστωσε ρωγμές στις τοιχοποιίες, τα πρέκια και τα υπέρθυρα, αποκόλληση των εσωτερικών τοίχων στις επαφές τους, αποδιοργάνωση και αποσάθρωσή τους, καθώς και διατάραξη της στέγης και ομόφωνα απεφάνθη ότι είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο και πρέπει να κατεδαφιστεί.

2. Το κτίριο περιβάλλεται από σύγχρονες οικοδομές και δεν συντρέχει λόγος ανακατασκευής του.

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

Αριθ. Οικ. 11271 (5)

Ανάκληση της 25017/19.1.1996 (ΦΕΚ 86Δ΄/1.2.96) απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90Α 13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α/16.9.94) όπως συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, κωδικοποιήθηκαν με το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α) και ισχύουν με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.97).

3. Την αρ. 6/2.1.98 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Βοηθό Νομάρχη Γιώργο Ανανιάδη.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/90 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α/5.6.92).

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/18.1.68 (ΦΕΚ 12Α΄/23.1.68).

6. Το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Γλυφάδας (ΦΕΚ 474Δ/7.8.89, ΦΕΚ 1302Δ΄/11.12.92) και ΦΕΚ 768Δ΄/5.11.91).

7. Την αρ. 35558/829/21.8.91 (ΦΕΚ 718Δ΄/18.10.91) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, με την οποία εγκρίθηκε η άρση απαλλοτρίωσης και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του ΟΤ 519 του Δήμου Γλυφάδας, μεταξύ των οδών Γούναρη, Όλγας, Ανωνύμου (στην περιοχή Σαμίων και Ικαρίων).

8. Την αρ. πρωτ. 25017/19.1.96 (ΦΕΚ 86Δ΄/1.2.96) απόφασή μας περί ανάκλησης της με αρ. πρωτ. 35558/829/21.8.91 (ΦΕΚ 718Δ΄/18.10.91) απόφασης Νομάρχη Πειραιά.

9. Το 50246/1493/19.3.92 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθ. Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την από 13.3.1998 γνωμοδότηση του δικηγόρου της Ν.Α. Αθηνών Ιορδάνη Προυσανίδη.

Α) Επειδή με την 25017/19.1.96 (ΦΕΚ 86Δ΄/1.2.96) απόφασή μας ανακλήθηκε η 35558/829/21.8.91 (ΦΕΚ 718Δ΄/18.10.91) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, με την αιτιολογία ότι: «η οδός Γούναρη παρά το ΟΤ 519 του Δήμου Γλυφάδας έχει χαρακτηρισθεί ως αρτηρία με το Γ.Π.Σ. και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 183/86 νοείται ως βασικό οδικό δίκτυο, η δε έγκριση

τροποποίησης σε ΟΤ εκατέρωθεν βασικού οδικού δικτύου που ανήκει στην αρμοδιότητα του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και ότι του οικείου Νομάρχη (τότε Νομάρχη Πειραιά)» πλην όμως με το Π.Δ. 183/86 εξαιρούνται από την αρμοδιότητα Νομαρχών μόνο οι περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 2 σε συνδυασμό με τα εδάφια α και β της παρ. 1 του διατάγματος αυτού, που δεν συντρέχουν στην περίπτωση του ακινήτου του ΟΤ 519 του Δήμου Γλυφάδας.

Β) Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/90 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄/5.6.92): «Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ο καθορισμός ή τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης, ο καθορισμός χρήσεων γης εκατέρωθεν των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου των νομών Αττικής...., εγκρίνονται με Π.Δ. που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, κατά τη διαδικασία του Ν. Δ/τος 17.7.23 μετά από γνώμη του Κ. ΣΧΟΠ....», το δε βασικό οδικό δίκτυο για την εφαρμογή των ανωτέρω ορίσθηκε με την αρ. Γ 62556/5073/9.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 561Δ΄/12.10.1990 και 701Δ΄/13.12.90) που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 99 του Νόμου αυτού, η δε οδός Γούναρη του Δήμου Γλυφάδας δεν συμπεριλαμβάνεται στην απόφαση αυτή και ως εκ τούτου δεν είναι βασικό οδικό δίκτυο.

Γ) Επειδή δεν πρόκειται για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του Δήμου Γλυφάδας εκατέρωθεν οδικού δικτύου που είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Γλυφάδας ούτε μειώνεται το εύρος της οδού που με το Γ.Π.Σ. του Δήμου Γλυφάδας χαρακτηρίζεται ως βασικό οδικό δίκτυο αλλά πρόκειται για τυπική άρση απαλλοτρίωσης μετά την έκδοση δικαστικής απόφασης η δε πράξη της διοίκησης είναι απλώς βεβαιωτική και αρμόδιος για την τροποποίηση του σχεδίου είναι ο Νομάρχης ακόμη και αν η ρύθμιση αυτή έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. και γενικά με τις εξαιρέσεις των αρμοδιοτήτων του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α), πράγμα που δεν συμβαίνει στην συγκεκριμένη περίπτωση που μας απασχολεί.

Δ) Επειδή σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν η 25017/96 απόφασή μας εδράζεται σε εσφαλμένη βάση με αποτέλεσμα να μην είναι νόμιμη, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την με αρ. 25017/19.1.96 (ΦΕΚ 86Δ΄/1.2.96) απόφασή μας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Γλυφάδας (αρθ. 27 του Ν. 2081/92).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ